

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a amenzilor aplicabile in anul 2026 la nivelul comunei Mihăilești, judetul Buzău**

**Având în vedere:**

- prevederile art.453 – 502 (1<sup>^</sup>2) din titlului IX – impozite si taxe locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, , cu modificarile si completarile ulterioare.
- rata inflatiei pentru anul fiscal 2024 este de 5,6% comunicata de Institutului National De Statistica prin comunicat de presa nr. 10/14.01.2025.
- prevederile Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, actualizata, cu modificările și completările ulterioare;
- d)prevederile OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e)prevederile art.129 alin.(2) lit.b in coroborare cu alin. 4 lit.c, art.139 alin. 3 lit.c din din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Luând act de:**

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 6414 din 04.11.2025.
  - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6415 din 04.11.2025;
  - nota privind modificarea proiectului de hotarare ca urmare a publicarii si intrarii in vigoare a legii nr. 239/2025 precum și a OUG nr. 78/2025 înregistrată sub nr.7206 din 18.12.2025
  - avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local
- În temeiul art 196 alin 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILEȘTI**  
**adoaptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se stabilesc impozitele, taxele locale și scutirile aferente acestora care se vor aplica la nivelul comunei Mihăilești în anul 2026, conform anexelor nr 1-6, care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Zonarea intravilanului și extravilanului comunei Mihăilești este stabilită conform anexei nr.7, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3** Sancțiunile aplicate persoanelor fizice si juridice sunt stabilite în anexa nr. 8, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4** Pentru anul 2025 nivelurile taxelor judiciare de timbru sunt cele stabite prin OUG nr. 80/2013, cu modificările si completările ulterioare.

**Art.5** (1) Impozitul/taxa pe clădiri, teren si mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, terenuri si a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane fizice se acorda o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.

(4) Impozitul anual pe cladiri, teren și mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la 31 martie 2025. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai

multe clădiri, terenuri, mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitați administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe clădiri, pe terenuri, pe mijloace de transport cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe cladiri si taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe cladiri si taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.6** Valorile precizate la pct. V si VI din anexa nr.3 care au fost indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

**Art.7** Prevederile prezentei hotărâri se completeaza in mod corespunzator cu prevederile imperative ale Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificările si completările aduse acesteia, precum si cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

**Art.8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Mihăilești prin compartimentul contabilitate, impozite si taxe locale, achizitii publice, urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.9** Secretarul general al comunei Mihăilesti va comunica prezenta hotărâre autorităților, persoanelor fizice și juridice interesate.

**Președinte de sedință,  
Dănuț CIOROIU**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei  
Violeta – Adelina TUDOSE**

**Mihăilești  
19.12.2025  
Nr.56**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Mihăilești în ședința ordinară din data de 19.12.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abțineri din numărul total de 11 consilieri in funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

### I. Impozitul si taxa pe cladiri

#### A. In cazul persoanelor fizice (Art. 457 din Codul Fiscal)

##### Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,13%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator :

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILA lei/m <sup>2</sup>
	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materile rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materile nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 457 alin. (2) din Codul Fiscal valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabila a cladirii, se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Satul	Coeficient de corectie
A	IV	Mihailesti	1,10
<b>A</b>	V	Margineanu, Satu Nou, Coltaneni	1,05

### **Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (Art.458 din Codul Fiscal):**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (Art.459 din Codul Fiscal):**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul Fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 din Codul Fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Codul Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

### **B. In cazul persoanele juridice (Art. 460 din Codul Fiscal):**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

## II. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladiri

<b>Specificare</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Aprobat pentru anul fiscal 2025</b>
Cota pentru persoane fizice	rezidentiale	0,13%
	nerezidentiale	1,1%
	nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniu agricole	0,4%
Cota pentru persoane juridice	rezidentiale	0,2%
	nerezidentiale	1,3%
	nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniu agricol	0,4%

## III. Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit (Art. 456 din Codul Fiscal)

### (1) Sunt dupa cum urmeaza:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- 46
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (6).

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(3) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

#### **IV. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(Art. 461 din Codul Fiscal)

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă

declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

## Anexa nr. 2 la HCL nr.56/2025

### IMPOZITUL SI TAXE PE TEREN

#### I. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului / taxei pe ranguri de localitati	
	Valori indexate cu rata inflatiei	
	(lei/ha)	(lei/ha)
	<b>IV</b>	<b>V</b>
A	2202	2202

- $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
		Zona (lei/ha)
		A
1	Teren arabil	75
2	Pasune	56
3	Faneata	56
4	Vie	122
5	Livada	143
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0
10	Plaja folosita pentru activități economice	41

- $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție 1,10 :

Nr. crt	Categoricia de folosinta	Impozit (lei/ha)
		A
1.	Terenuri cu constructii	60
2.	Teren arabil	120
3.	Pasune	54
4.	Faneata	54
5.	Vie	135
6.	Livada	129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
8.	Teren cu apa	3
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3

(7<sup>1</sup>) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

## II. Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

(Art. 464 din Codul Fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/țaxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.
- (2) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

### **III. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren** (art. 466 din Codul Fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

2. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului.

2^1. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

3. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

#### V. Autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

1. Nivelurile impozitului pe mijloace de transport prevazute la art.470 alin.(5) din Codul Fiscal, este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa (in tone)		Valoarea taxei pentru anul 2026 (in lei/an)	
Nu mai putin de	Mai putin de	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Doua axe			
12	13	0	157
13	14	157	437
14	15	437	615
15	18	615	1392
Trei axe			
15	17	157	274
17	19	274	564
19	21	564	732
21	23	732	1128
23	25	1128	1753
25	26	1128	1753
Patru axe			
23	25	732	742
25	27	742	1158
27	29	1158	1839
29	31	1839	2728
31	32	1839	2728

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international si a greutatilor maxime admise in traficul international (JO L 235, 17.9.1996, p.59).

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## Anexa nr. 3 la HCL nr.56 /2025

### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

#### I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (Art.470 alin(2) din Codul Fiscal).

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

## VI. Combinatii de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)

1. Nivelurile impozitului pe mijloace de transport prevazute la art.470 alin(6) din Codul Fiscal, este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Valoarea taxei pentru anul 2026	
		Impozitul ( lei/an)	
Nu mai putin de	Mai putin de	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	71
18	20	71	163
20	22	163	381
22	23	381	493
23	25	493	889
25	28	889	1560
II. 2+2 axe			
23	25	152	356
25	26	356	584
26	28	584	859
28	29	859	1036
29	31	1036	1702
31	33	1702	2362
33	36	2362	3587
36	38	2362	3587
III. 2+3 axe			
36	38	1880	2617
38	40	2617	3556
IV. 3+2 axe			
36	38	1661	2307
38	40	2307	3191
40	44	3191	4720
V. 3+3 axe			
36	38	945	1143
38	40	1143	1707
		1707	2718

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international si a greutatilor maxime admise in traficul international (JO L 235, 17.9.196, p.59).

**IV. Remorci, semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin(6), art. 470 din Codul Fiscal, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (Art.470 alin.(7) din Codul Fiscal)

<b>Masa totala maxima autorizata</b>	<b>Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Impozit (lei/an) Valori indexate cu rata inflatiei</b>
a) pana la 1 tona inclusiv	12
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	52
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d) peste 5 tone	99

### **III. Impozitul pe mijloacele de transport**

(Art.469 din Codul Fiscal)

#### **(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

### **IV. Declararea si datorarea pe mijlocul de transport**

(Art. 471 din Codul Fiscal):

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

#### Anexa nr. 4 la HCL nr. 56/2025

#### Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

<b>Art.474 alin.(1)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Valori indexate cu rata inflatiei
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism :	Taxa(lei)
a)pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
b)intre 151 m <sup>2</sup> si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
c)intre 251 m <sup>2</sup> si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	15
d)intre 501 m <sup>2</sup> si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	19
e)intre 751 m <sup>2</sup> si 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	22
f)peste 1000 m <sup>2</sup>	22+0.01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>
<b>Art.474 alin.(2)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).	
<b>Art.474 alin.(3)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
<b>Art.474 alin.(4)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean.	23 lei
<b>Art.474 alin.(5)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.	

<b>Art.474 alin.(6)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alte construcții decât cele prevăzute la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
<b>Art.474 alin.(8)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
<b>Art.474 alin.(9)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
<b>Art.474 alin.(10)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	23 lei/m <sup>2</sup> afectat
<b>Art.474 alin.(14)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11 lei/m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie
<b>ART.474 alin.(15)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord
<b>Art.474 alin.(16)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15 lei
<b>Art.475 alin.(1)</b> din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare.	32 lei
<b>Art.475 alin.(2)</b> din Codul Fiscal Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	49 lei
Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	41 lei/carnet
<b>Art.475 alin.(3)</b> din Codul Fiscal Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective	a) 38 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, b) 78 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:**

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## Anexa nr. 5 la HCL nr. 56/2025

### Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Specificatie	Nivel aprobat pentru anul 2026 Valori indexate cu rata inflatiei
<b>Art.478 alin. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</b>	
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica.	50 lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
b)in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate.	36 lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>

**ALTE TAXE LOCALE**

<b>SPECIFICARE</b>	<b>Nivelurile aplicabile pentru 2026 Valori indexate cu rata inflatiei</b>
Taxa de inchiriere spatiu in cladirea dispensarului uman	5 lei mp/an
Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	788lei
Taxa placuta cu numar inregistrare mijloace de transport	Contravaloare de achizitie a placutei cu numar de inregistrare
Taxa certificat de inregistrare mijloace de transport	Contravaloare de achizitie a certificatului de inregistrare

**ZONAREA TERENURILOR APARTINAND COMUNEI MIHAILESTI**

<b>ZONA</b>	<b>RANGUL</b>	<b>SATUL</b>	<b>CATEGORIE TEREN</b>
A	IV	Mihailesti	INTRAVILAN
A	V	Margineanu, Satul Nou, Coltaneni	INTRAVILAN

<b>ZONA</b>	<b>RANGUL</b>	<b>SATUL</b>	<b>CATEGORIE TEREN</b>
A	IV	Mihailesti, Margineanu, Satul Nou, Coltaneni	EXTRAVILAN

**SANCTIUNI  
PERSOANE FIZICE**

		<b>Nivelurile aplicabile pentru 2026 Valori indexate cu rata inflatiei -lei-</b>
Constituie contraventie	- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin.(2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit.c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit.b); din Codul Fiscal precizare in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin. (6), alin. (7), alin. (10) litera c), alin. (12) si alin. (13); anexa nr.2 punctul III alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit. c, alin. (9) si alin. (10); anexa nr.3 punctul VI alin. (2), alin. (4), alin. (5) si alin. (6) litera b) si c) se sanctioneaza cu amenda de ...	105
	- nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin.(7) lit.c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b);din Codul Fiscal precizare in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin. (6), alin. (7), alin. (10) litera c), alin. (12) si alin. (13); anexa nr.2 punctul III alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) si alin. (10); anexa nr.3 punctul VI alin. (2), alin. (4), alin. (5) si alin. (6) litera b) si c) se sanctioneaza cu amenda de ...	415

**PERSOANE JURIDICE**

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la persoane fizice se majoreaza cu 300%

		<b>Nivelurile aplicabile pentru 2026 Valori indexate cu rata inflatiei -lei-</b>
Constituie contraventie	- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b); din Codul Fiscal precizare in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin. (6), alin. (7), alin. (10) litera c), alin. (12) si alin. (13); anexa nr.2 punctul III alin.(2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) si alin. (10); anexa nr. 3 punctul VI alin. (2), alin. (4), alin. (5) si alin. (6) litera b) si c) se sanctioneaza cu amenda de ...	282
	-nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b);din Codul Fiscal precizare in: anexa nr.1 punctul IV alin. (2), alin. (6), alin. (7), alin. (10) litera c), alin. (12) si alin. (13); anexa nr.2 punctul III alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit. c, alin. (9) si alin. (10); anexa nr.3 punctul VI alin. (2), alin. (4), alin. (5) si alin. (6) litera b) si c) se sanctioneaza cu amenda de ...	1243

Președinte de sedință,  
Dănuț CIOROIU

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei  
Violeta - Adelina TUDOSE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA MIHĂILEȘTI**

**Comuna Mihăilești, Județul Buzău. Tel./Fax.0238775005**  
**E-mail: mihailesti@bz.e-adm.ro**

=====  
**Nr.724/16.02.2026**

**NOTĂ:**

**Pentru îndreptare eroare materială strecurată în HOTĂRÂREA nr. 56 din 19 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a amenzilor aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Mihăilești, județul Buzău**

Potrivit art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „În cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare.”

Având în vedere cele menționate mai sus, se rectifică eroarea materială strecurată în HOTĂRÂREA nr. 56 din 19 decembrie 2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a amenzilor aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Mihăilești, județul Buzău, la art.4 și art.5 alin. 2,3,4 din:

„ Art.4 Pentru anul 2025 nivelurile taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin OUG nr. 80/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 (2) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane fizice se acorda o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.

(4) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2025. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitați administrativ-teritoriale,

suma de 50 lei se refera la impozitul pe clădiri, pe terenuri, pe mijloace de transport cumulat.

În următoarea formă:

„ Art.4 Pentru anul 2026 nivelurile taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin OUG nr. 80/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 (2) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2026 de către contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2026 a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2026 de către contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.

(4) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2026. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe clădiri, pe terenuri, pe mijloace de transport cumulat.

**Primar,**  
**Dorinel PETRE**

**Secretar general al comunei,**  
**Violeta - Adelina TUDOSE**